

ITE : nouveau profilé équipé d'une aile de 70 mm

10 à 15 % d'économie et une performance énergétique accrue

Isolation et étanchéité optimisées, pose simplifiée et accélérée, réduction des coûts: voici les avantages de cette innovation de l'entreprise vosgienne. Cette nouvelle solution s'adapte particulièrement aux constructions isolées par l'extérieur et intégrant une pose de menuiseries en applique extérieure (façade). Équipé d'une aile de 70 mm, ce nouveau profilé rend inutile la pose d'un pré-cadre en acier et renforce l'efficacité des menuiseries pour la performance énergétique du bâtiment. Deux chantiers intégrant cette solution viennent d'être réalisés dans le nord de la France. Ils démontrent la pertinence de ce choix technique vis-à-vis des solutions traditionnellement utilisées.

Un recouvrement plus important pour des performances accrues

Les ouvertures du bâtiment génèrent souvent des déperditions thermiques, d'autant plus que la pose des menuiseries peut se montrer délicate. Dans un souci d'efficacité et d'adaptation aux contraintes de construction, Les Zelles a imaginé un profilé doté d'une aile plus large. Cela garantit une étanchéité optimale à l'eau et à l'air entre la structure du dormant et la maçonnerie. La nouvelle aile de 70 mm assure donc une pose simple limitant considérablement les risques de ponts thermiques.

Pose par l'extérieur, sans pré-cadre !

Dans le cas d'une pose sur la façade dite « au nu extérieur », l'utilisation d'un pré-cadre en acier placé entre la maçonnerie et le dormant de la menuiserie est souvent nécessaire pour assurer une pose efficace et garantir une bonne isolation. L'aile de 70 mm permet d'effectuer la pose sans avoir recours au pré-cadre en acier (la conductivité thermique de l'acier crée des transmissions calorifiques entre l'extérieur et l'intérieur du bâtiment). En utilisant un profilé doté d'une aile de 70 mm, les interventions, les matériaux et les ponts thermiques se trouvent limités.



Une étanchéité unique entre la menuiserie et la maçonnerie

Plus besoin d'assurer à la fois une étanchéité entre le pré-cadre et la maçonnerie puis entre la menuiserie et le pré-cadre ! Avec l'aile de 70 mm, un joint en silicone est appliqué à l'extérieur et un mastic acrylique à l'intérieur, ce qui forme un rempart étanche, durable et fiable à l'air et à l'eau.



Deux chantiers intégrant des fenêtres Sym équipées d'ailes de 70 mm

Réalisés entre juin et novembre 2011

Ces deux chantiers ont été l'occasion pour Les Zelles de mettre en œuvre leur nouveau profilé équipé d'aile de 70 mm.

1. Lille Wazemmo Mozaik

Maître d'ouvrage : Bouwfound's Marignan Immobilier
Entreprise générale : Norpac
40 logements neufs (180 menuiseries PVC)

2. Bruay sur Escault

Maître d'ouvrage : VAL'HAINAUT Habitat
Entreprise générale : Demathieu et Bard
27 logements neufs (137 menuiseries PVC)



Lille Wazemmo Mozaik

Contacts Presse

Gain de productivité et économie

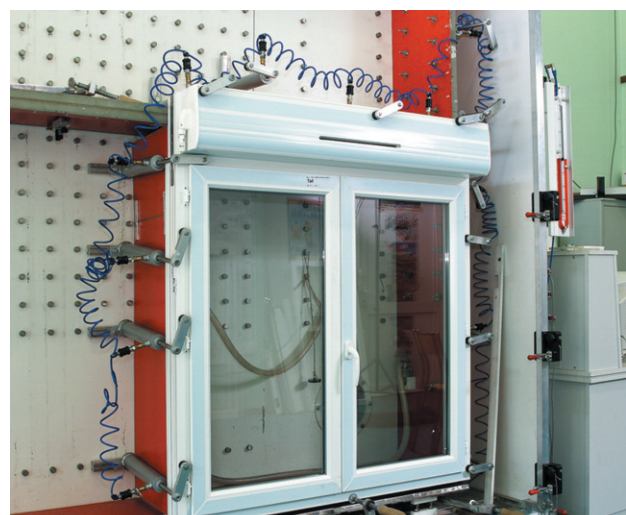
D'après les premiers chantiers réalisés par Les Zelles, le gain de productivité est presque doublé entre une solution mettant en œuvre un pré-cadre et une solution avec une aile de 70 mm. En effet, cette nouvelle solution permet au poseur de réaliser une simple pose et une seule étanchéité. Quotidiennement, 10 à 12 menuiseries peuvent ainsi être posées ! Avec une intervention simplifiée et une quantité de matériaux réduite, le chantier représente un coût amoindri de 10 à 15 % par rapport aux solutions avec pré-cadres.

Fruit du travail du service R&D

L'aile de 70 mm a été développée par le service de Recherche et Développement de l'entreprise. Plus qu'une simple modification physique du profilé, une technique de mise en œuvre particulière a été définie. Ainsi une patte de fixation spécifique et une membrane d'étanchéité sont aussi associées à la pose du produit. Ce profilé est sous Avis Technique du CSTB (6.10.19.07), obtenu en avril 2010.

Une solution pour la rénovation des logements sociaux

Très présente sur ce marché, Les Zelles apporte avec cette nouveauté une réponse sur-mesure aux demandes des maîtres d'ouvrages. Le dormant de l'ancienne menuiserie est souvent conservé. L'aile de 70 mm recouvre alors une surface périphérique plus importante, évitant de garder l'ancien couvre-joints en soignant l'aspect esthétique.



Questions au directeur de l'agence Les Zelles de Nord-Champagne : Bernard Keith

Quels ont été les critères de choix pour ce nouveau profilé ?

Le prix avant tout ! Les constructeurs qui nous ont consultés se conforment aux prescriptions techniques des architectes : pose en applique au nu extérieur, niveau d'affaiblissement thermique et acoustique... le choix d'une solution avec ou sans pré-cadre ne faisait pas partie des contraintes.

Quelles économies sont réalisées sur un chantier grâce à cette nouvelle solution ?

La pose d'un pré-cadre en acier nécessite plusieurs interventions supplémentaires... On fixe d'abord le pré-cadre. On réalise une étanchéité avec la maçonnerie. Puis la fenêtre est fixée dans le pré-cadre et une deuxième étanchéité est faite entre la menuiserie et le pré-cadre ! Au final l'utilisation de l'aile de 70 mm réduit considérablement les interventions,

tout en limitant le nombre de matériaux. L'économie réalisée avec cette solution peut être évaluée de 10 à 15 % par chantier.

Et côté efficacité énergétique ?

Il faut savoir que le pré-cadre est en métal, qu'il est donc «conducteur» et potentiellement source de ponts thermiques. La réalisation d'une seule étanchéité à l'intérieur et à l'extérieur est forcément plus fiable d'un point de vue énergétique.

Il s'agit donc de LA solution d'avenir pour l'ITE ?

En effet, cette solution est adaptée à l'ITE sur les plans économique, opérationnel et énergétique !

Nos prochaines réponses techniques pour ce type de chantier les intégreront donc très probablement.

Contacts Presse