

## Avant/après : une rénovation inattendue au cœur du Pays Basque

### Trois-en-une, la solution Uniso isole, protège et embellit.



Le propriétaire a supprimé l'escalier afin d'agrandir le sous-sol et d'augmenter la surface habitable. Un pari réussi !



L'avant de la maison totalement transformé offre un superbe balcon et d'immenses baies vitrées, gages de luminosité et de bien-être.

Elle est belle et elle fait parler d'elle ! Malgré la végétation luxuriante qui l'entoure, cette maison attire tous les regards. Autrefois villa tout ce qu'il y a de plus typique au Pays Basque, elle est aujourd'hui un bel exemple de modernité et de rénovation réussie... Ses façades parées de rouge flamboyant et de blanc plus sobre n'y sont pas pour rien !

Au programme de cette transformation : réaménagement, agrandissement et isolation. Les murs extérieurs de la maison ont en effet été isolés thermiquement par la solution Uniso. Visite guidée.

### Une maison typique devenue atypique !

Construite en 1954, cette maison était jusque-là un "classique" dans la région. Son architecture typique du Pays Basque correspondait aux standards de l'époque. Le charme discret des maisons de famille du siècle dernier dans le Sud-Ouest.

En quête de plus de confort et de singularité, son propriétaire, désormais à la retraite, décide d'investir dans des travaux de rénovation. Son projet : agrandir la surface habitable, réaménager l'intérieur et l'extérieur, ravalement des façades et isoler la maison. Beaucoup de transformations en perspectives, mais il tient à ce qu'elle conserve son cachet original !

Les travaux d'isolation extérieure (ITE) ont justement permis de rester en cohérence avec l'architecture basque. En plus d'assurer l'isolation définitive des façades, la solution Uniso offre le choix des finitions et des coloris. Le rouge et le blanc d'origine se retrouvent aujourd'hui sur toutes les faces de la maison, dans une version définitivement plus moderne... Une belle façon de rester dans le cadre, tout en s'offrant un véritable coup de jeune.



A l'arrière de la maison, se niche un petit coin de verdure pour déjeuner au calme.



Le propriétaire a repensé toute sa cuisine. Moderne et épurée, celle-ci s'accorde parfaitement avec les façades blanches et rouges de la maison.

## Uniso : une révolution sur le marché de la rénovation de façades

Quand un particulier se pose la question d'une rénovation de façade, deux choix s'offrent à lui : un simple "rafraîchissement" ou des travaux simultanés d'isolation par l'extérieur (permettant de bénéficier d'aides de l'État). À l'instar d'une solution "isolant + enduit" ou "isolant + bardage" lourde à mettre en œuvre, Uniso regroupe en un seul et même système, l'isolant thermique, ainsi que le parement extérieur destiné à assurer l'embellissement durable de la façade. La mise en œuvre est rapide et les contraintes pour les occupants sont minimales. Le résultat pour la maison : un confort accru et surtout une nouvelle vie architecturale !



### Infos techniques

- Programme : rénovation et transformation d'une maison typique du Pays Basque
- Localité : Tarnos (40)
- Surface : 232 m<sup>2</sup> de façade
- Date de construction : 1954
- Solution mise en œuvre : au RDC - niveau encaissé panneaux de 6 cm. Le niveau haut est lui protégé en 9,5 cm.
- Texture(s) et coloris : rouge uni lisse et blanc grésé en crépi.
- Durée des travaux : de juin à décembre 2015.



[www.uniso-isolation.fr](http://www.uniso-isolation.fr)

## Un résultat haut en couleurs entre modernité et tradition

Bien que totalement remise au goût du jour, la maison a gardé ses couleurs d'origines propres aux maisons traditionnelles. Quatre semaines (sur 6 mois de travaux au total) ont suffi pour installer le système d'isolation Uniso sur les façades, avec un choix de finitions audacieux : un rouge flamboyant en sous-bassement contrastant avec un blanc plus classique sur la partie supérieure. Le résultat ? Un design unique et personnalisé qui ne laisse personne indifférent !

Les travaux avaient également pour but d'agrandir la terrasse et le sous-sol afin de le convertir en surface habitable, de déplacer l'entrée de la maison vers l'arrière, d'installer de grandes baies vitrées pour davantage de luminosité, ainsi qu'un petit ascenseur pour passer d'un niveau à l'autre...

Le propriétaire a totalement repensé sa maison en anticipant ses besoins futurs. Il dispose aujourd'hui d'un confort de vie incomparable et d'une maison tissant parfaitement le lien entre tradition et modernité.

## Un projet qui s'inscrit sur la durée : une maison isolée à vie !



« L'ITE est un gage de confort et de sérénité. Il s'agit pour moi d'une certaine forme de pérennité pour la durée de vie et l'entretien des façades. C'est aussi intéressant en termes d'économies si on mise sur l'avenir. Choisir Uniso, c'est investir sur le long terme ! », explique le propriétaire.

Redonner des couleurs à sa maison, lui offrir une nouvelle jeunesse et assurer son confort thermique sans dénaturer le paysage... Le défi a été relevé avec succès selon lui, et il ne cache pas sa satisfaction ! Toutes les conditions sont réunies pour que ce jeune retraité profite pleinement de son temps libre, dans une maison dont les façades sont désormais protégées à vie grâce à la solution Uniso.

